

S K R Y P T

Rachunkowość Spółdzielni Mieszkaniowej po nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Spis treści

- 1. Warunki działania spółdzielni mieszkaniowych**
- 2. Cechy szczególne spółdzielni mieszkaniowej i jej rocznego sprawozdania finansowego**
- 3. Bilans:**
 - a) Środki Trwałe**
 - Środki trwałe zaliczane do zasobu mieszkaniowego
 - Wartość bilansowa (netto) budynków i gruntów
 - Umorzenie środków trwałych
 - Zgodność wartości bilansowej środków trwałych z funduszem wkładów mieszkaniowych, budowlanych lub funduszem zasobowym
 - Amortyzacja środków trwałych
 - b) Wkłady mieszkaniowe i budowlane**
 - c) Fundusze własne spółdzielni**
 - Fundusz udziałowy
 - Fundusz wkładów mieszkaniowych i fundusz wkładów budowlanych
 - Fundusz zasobowy
 - Fundusz zasobów mieszkaniowych
 - d) Wynik finansowy spółdzielni**
 - Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości
 - Wynik z działalności gospodarczej
 - e) Należności i zobowiązania od/wobec lokatorów**
 - f) Fundusz remontowy**
- 4. Rachunek zysków i strat**
 - Postać rachunku zysków i strat
 - Przychody i koszty działalności operacyjnej – eksploatacja i utrzymanie nieruchomości
 - Przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości
 - Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości
 - Przychody i koszty pozostałej działalności

- Przychody i koszty pozostałej działalności operacyjnej
- Koszty ogólnego zarządu
- Zysk (strata) ze sprzedaży
- Pozostałe przychody i koszty operacyjne
- Pożytki
- Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu
- Przychody i koszty finansowe
- wykazanie nadwyżek/niedoborów z eksploatacji i utrzymania nieruchomości z roku ubiegłego
- Dochód podatkowy i podatek dochodowy

Materiały zebrał i komentarzem opatrzył Krzysztof Hubert Dziewior